



JyväskyläDno-2025-1082

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen tilasta 179-411-2-37, Varsalanperä

Asian valmistelu: Ulla Nyqvist p. 050 311 8540

Finsilva Oyj on luovuttanut 23.1.2025 ***** tilan 179-411-2-35 Mysiönmutka, jonka pinta-ala on 0,5266 hehtaaria.

Tila muodostuu pääosin Kuohu-Vesanka-Ruoke osayleiskaavan mukaisesta erillispientalojen rakennuspaikasta (AO-1) ja osin maa- ja metsätalousvaltaisesta alueesta (M).

Kauppahinta kaksikymmentäseitsemäntuhatta (27 000 €) euroa.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallituksen 21.12.2015 § 351 päätöksen mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että etuosto-oikeuden käyttäminen ei ole tarpeen yhdyskuntarakentamis- tai virkistys- tai suojelutarkoituksia varten (etuostolaki 1.3 §).

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä tehtävästä päätöksestä peritään 95 € maksu (laskutetaan erikseen).

Tiedoksi

*****, Kaupunkirakennelautakunta, Maanmittauslaitos, Susanna Matalalampi / asiakas- ja tukipalvelut

Allekirjoitus

Paula Hartman, tonttipäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 04.03.2025 klo 08:33. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 5.3.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



Muutoksenhakukielto

§ 35

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)